АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 декабря 2012 г. N 562а

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ДЕТЯМ-СИРОТАМ И ДЕТЯМ,

ОСТАВШИМСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦАМ ИЗ ЧИСЛА

ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ,

ЛИЦАМ, КОТОРЫЕ ОТНОСИЛИСЬ К КАТЕГОРИИ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ,

ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦАМ ИЗ ЧИСЛА

ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ,

И ДОСТИГШИХ ВОЗРАСТА 23 ЛЕТ, ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. постановлений Администрации Томской области  от 24.04.2013 [N 182а](consultantplus://offline/ref=EDE6B2EA8723876A6BF81315F07ABA062CDF178EFFFD4D5D0CD2C50447989BC520DD69B1FC1DEB1D4707AFDCCCEE7D8F2C85EF0429CF96E2A08CB4n8s5H), от 23.12.2014 [N 510а](consultantplus://offline/ref=EDE6B2EA8723876A6BF81315F07ABA062CDF178EF1F14C5402D2C50447989BC520DD69B1FC1DEB1D4707AFD1CCEE7D8F2C85EF0429CF96E2A08CB4n8s5H), от 06.02.2017 [N 32а](consultantplus://offline/ref=EDE6B2EA8723876A6BF81315F07ABA062CDF178EF8F44F5D0DDE980E4FC197C727D236A6FB54E71C4707AFD4C2B1789A3DDDE20132D195FFBC8EB686n2sAH),  от 31.01.2018 [N 58а](consultantplus://offline/ref=EDE6B2EA8723876A6BF81315F07ABA062CDF178EF8F54F550CD0980E4FC197C727D236A6FB54E71C4707AFD4C2B1789A3DDDE20132D195FFBC8EB686n2sAH), от 15.05.2020 [N 225а](consultantplus://offline/ref=EDE6B2EA8723876A6BF81315F07ABA062CDF178EF8F0495B0CDF980E4FC197C727D236A6FB54E71C4707AFD4C2B1789A3DDDE20132D195FFBC8EB686n2sAH)) |

В соответствии с [пунктом 1 статьи 8](consultantplus://offline/ref=EDE6B2EA8723876A6BF80D18E616E4022ED34E80FFF6430A588D9E5910919192679230F6B91BBE4C0352A2D4C2A42CC8678AEF03n3s6H) Федерального закона от 21 декабря 1996 года N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", [пунктом 1 статьи 15](consultantplus://offline/ref=EDE6B2EA8723876A6BF81315F07ABA062CDF178EF8F04A5A00D0980E4FC197C727D236A6FB54E71C4707ADD1C0B1789A3DDDE20132D195FFBC8EB686n2sAH) Закона Томской области от 19 августа 1999 года N 28-ОЗ "О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Томской области", [Законом](consultantplus://offline/ref=EDE6B2EA8723876A6BF81315F07ABA062CDF178EF8F0485B0DDE980E4FC197C727D236A6FB54E71C4707AFD5C5B1789A3DDDE20132D195FFBC8EB686n2sAH) Томской области от 11 сентября 2007 года N 188-ОЗ "О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа" и [Законом](consultantplus://offline/ref=EDE6B2EA8723876A6BF81315F07ABA062CDF178EF8F0485B0CDD980E4FC197C727D236A6FB54E71C4707AFD0CFB1789A3DDDE20132D195FFBC8EB686n2sAH) Томской области от 28 декабря 2007 года N 298-ОЗ "О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству в Томской области" постановляю:

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=EDE6B2EA8723876A6BF81315F07ABA062CDF178EF8F44F5D0DDE980E4FC197C727D236A6FB54E71C4707AFD4C1B1789A3DDDE20132D195FFBC8EB686n2sAH) Администрации Томской области от 06.02.2017 N 32а)

1. Утвердить [Порядок](#P40) предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигших возраста 23 лет, жилых помещений согласно приложению к настоящему постановлению.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=EDE6B2EA8723876A6BF81315F07ABA062CDF178EF8F0495B0CDF980E4FC197C727D236A6FB54E71C4707AFD4C0B1789A3DDDE20132D195FFBC8EB686n2sAH) Администрации Томской области от 15.05.2020 N 225а)

2. Департаменту по информационной политике Администрации Томской области (Севостьянов) обеспечить опубликование настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2013 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Томской области по социальной политике.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=EDE6B2EA8723876A6BF81315F07ABA062CDF178EF8F54F550CD0980E4FC197C727D236A6FB54E71C4707AFD4C1B1789A3DDDE20132D195FFBC8EB686n2sAH) Администрации Томской области от 31.01.2018 N 58а)

И.о. Губернатора

Томской области

А.М.ФЕДЕНЕВ

Утвержден

постановлением

Администрации Томской области

от 29.12.2012 N 562а

ПОРЯДОК

ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ДЕТЯМ-СИРОТАМ И ДЕТЯМ, ОСТАВШИМСЯ БЕЗ

ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦАМ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ,

ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦАМ, КОТОРЫЕ

ОТНОСИЛИСЬ К КАТЕГОРИИ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ

БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦАМ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ,

ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, И ДОСТИГШИХ ВОЗРАСТА 23

ЛЕТ, ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. постановлений Администрации Томской области  от 24.04.2013 [N 182а](consultantplus://offline/ref=EDE6B2EA8723876A6BF81315F07ABA062CDF178EFFFD4D5D0CD2C50447989BC520DD69B1FC1DEB1D4707AFDCCCEE7D8F2C85EF0429CF96E2A08CB4n8s5H), от 23.12.2014 [N 510а](consultantplus://offline/ref=EDE6B2EA8723876A6BF81315F07ABA062CDF178EF1F14C5402D2C50447989BC520DD69B1FC1DEB1D4707AFD2CCEE7D8F2C85EF0429CF96E2A08CB4n8s5H), от 06.02.2017 [N 32а](consultantplus://offline/ref=EDE6B2EA8723876A6BF81315F07ABA062CDF178EF8F44F5D0DDE980E4FC197C727D236A6FB54E71C4707AFD4CEB1789A3DDDE20132D195FFBC8EB686n2sAH),  от 31.01.2018 [N 58а](consultantplus://offline/ref=EDE6B2EA8723876A6BF81315F07ABA062CDF178EF8F54F550CD0980E4FC197C727D236A6FB54E71C4707AFD4C0B1789A3DDDE20132D195FFBC8EB686n2sAH), от 15.05.2020 [N 225а](consultantplus://offline/ref=EDE6B2EA8723876A6BF81315F07ABA062CDF178EF8F0495B0CDF980E4FC197C727D236A6FB54E71C4707AFD4CFB1789A3DDDE20132D195FFBC8EB686n2sAH)) |

1. Настоящий Порядок определяет механизм предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет (далее - лица из числа детей-сирот), жилых помещений для лиц из числа детей-сирот, относящихся к жилым помещениям специализированного муниципального жилищного фонда (далее - специализированные жилые помещения).

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=EDE6B2EA8723876A6BF81315F07ABA062CDF178EF8F0495B0CDF980E4FC197C727D236A6FB54E71C4707AFD5C7B1789A3DDDE20132D195FFBC8EB686n2sAH) Администрации Томской области от 15.05.2020 N 225а)

2. Лицам, указанным в [пункте 1 статьи 15](consultantplus://offline/ref=EDE6B2EA8723876A6BF81315F07ABA062CDF178EF8F04A5A00D0980E4FC197C727D236A6FB54E71C4707ADD1C0B1789A3DDDE20132D195FFBC8EB686n2sAH) Закона Томской области от 19 августа 1999 года N 28-ОЗ "О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Томской области", однократно предоставляются благоустроенные специализированные жилые помещения по договорам найма специализированных жилых помещений.

3. Предоставление специализированных жилых помещений лицам из числа детей-сирот осуществляется органами местного самоуправления поселений, городских округов Томской области, реализующими государственные полномочия по обеспечению жилыми помещениями лиц из числа детей-сирот, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, либо собственниками жилых помещений, а также лиц из числа детей-сирот, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным (далее - уполномоченные органы поселений, городских округов), после отнесения жилых помещений к специализированному муниципальному жилищному фонду в соответствии с действующим законодательством.

4. Специализированные жилые помещения предоставляются лицам из числа детей-сирот, включенным в Список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями (далее - Список), сформированный органами местного самоуправления поселений, городских округов Томской области.

(п. 4 в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=EDE6B2EA8723876A6BF81315F07ABA062CDF178EF8F0495B0CDF980E4FC197C727D236A6FB54E71C4707AFD5C6B1789A3DDDE20132D195FFBC8EB686n2sAH) Администрации Томской области от 15.05.2020 N 225а)

4.1. Специализированные жилые помещения предоставляются лицам из числа детей-сирот в соответствии со Списком.

(п. 4.1 введен [постановлением](consultantplus://offline/ref=EDE6B2EA8723876A6BF81315F07ABA062CDF178EF1F14C5402D2C50447989BC520DD69B1FC1DEB1D4707AFD3CCEE7D8F2C85EF0429CF96E2A08CB4n8s5H) Администрации Томской области от 23.12.2014 N 510а; в ред. постановлений Администрации Томской области от 06.02.2017 [N 32а](consultantplus://offline/ref=EDE6B2EA8723876A6BF81315F07ABA062CDF178EF8F44F5D0DDE980E4FC197C727D236A6FB54E71C4707AFD5C6B1789A3DDDE20132D195FFBC8EB686n2sAH), от 15.05.2020 [N 225а](consultantplus://offline/ref=EDE6B2EA8723876A6BF81315F07ABA062CDF178EF8F0495B0CDF980E4FC197C727D236A6FB54E71C4707AFD5C4B1789A3DDDE20132D195FFBC8EB686n2sAH))

5. Утратил силу. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=EDE6B2EA8723876A6BF81315F07ABA062CDF178EF1F14C5402D2C50447989BC520DD69B1FC1DEB1D4707AFDDCCEE7D8F2C85EF0429CF96E2A08CB4n8s5H) Администрации Томской области от 23.12.2014 N 510а.

6. Специализированные жилые помещения предоставляются лицам из числа детей-сирот на территории поселения, городского округа Томской области, в список которого включено лицо из числа детей-сирот.

В случае если проживание лиц из числа детей-сирот, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в ранее занимаемых жилых помещениях признано невозможным, специализированные жилые помещения предоставляются в пределах территории муниципального района, городского округа Томской области, на территории которых находится ранее занимаемое жилое помещение.

(абзац введен [постановлением](consultantplus://offline/ref=EDE6B2EA8723876A6BF81315F07ABA062CDF178EFFFD4D5D0CD2C50447989BC520DD69B1FC1DEB1D4707AFDCCCEE7D8F2C85EF0429CF96E2A08CB4n8s5H) Администрации Томской области от 24.04.2013 N 182а)

6-1. При достижении лицом из числа детей-сирот, включенным в Список, возраста 18 лет уполномоченный орган поселения, городского округа для получения согласия указанного лица из числа детей-сирот на предоставление специализированного жилого помещения направляет указанному лицу из числа детей-сирот заказным письмом с уведомлением либо выдает лицу из числа детей-сирот под роспись предложение о предоставлении специализированного жилого помещения, в котором указываются:

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=EDE6B2EA8723876A6BF81315F07ABA062CDF178EF8F44F5D0DDE980E4FC197C727D236A6FB54E71C4707AFD5C5B1789A3DDDE20132D195FFBC8EB686n2sAH) Администрации Томской области от 06.02.2017 N 32а)

местонахождение специализированного жилого помещения;

общая площадь специализированного жилого помещения;

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=EDE6B2EA8723876A6BF81315F07ABA062CDF178EF8F54F550CD0980E4FC197C727D236A6FB54E71C4707AFD4CFB1789A3DDDE20132D195FFBC8EB686n2sAH) Администрации Томской области от 31.01.2018 N 58а)

благоустройство специализированного жилого помещения;

количество комнат в специализированном жилом помещении;

срок, в течение которого лицо из числа детей-сирот либо должно известить уполномоченный орган поселения, городского округа о своем согласии на предоставление специализированного жилого помещения, указанного в предложении;

способы извещения уполномоченного органа поселения, городского округа о своем согласии на предоставление специализированного жилого помещения;

последствия неизвещения уполномоченного органа поселения, городского округа о своем согласии на предоставление специализированного жилого помещения в установленный в предложении срок;

последствия неявки для заключения договора найма специализированного жилого помещения, а также непредъявления документа, удостоверяющего личность, при заключении договора найма специализированного жилого помещения.

(п. 6-1 введен [постановлением](consultantplus://offline/ref=EDE6B2EA8723876A6BF81315F07ABA062CDF178EF1F14C5402D2C50447989BC520DD69B1FC1DEB1D4707AED4CCEE7D8F2C85EF0429CF96E2A08CB4n8s5H) Администрации Томской области от 23.12.2014 N 510а)

6-2. Срок, в течение которого лицо из числа детей-сирот должно известить уполномоченный орган поселения, городского округа о своем согласии на предоставление специализированного жилого помещения, указанного в предложении, составляет 15 дней со дня получения лицом из числа детей-сирот соответствующего предложения.

(п. 6-2 введен [постановлением](consultantplus://offline/ref=EDE6B2EA8723876A6BF81315F07ABA062CDF178EF1F14C5402D2C50447989BC520DD69B1FC1DEB1D4707ADD4CCEE7D8F2C85EF0429CF96E2A08CB4n8s5H) Администрации Томской области от 23.12.2014 N 510а)

6-3. В случае отказа лица из числа детей-сирот от предоставления специализированного жилого помещения либо неполучения согласия лица из числа детей-сирот на предоставление специализированного жилого помещения в установленный срок такое специализированное жилое помещение предлагается в пользование другому лицу из числа детей-сирот в соответствии со Списком.

(п. 6-3 введен [постановлением](consultantplus://offline/ref=EDE6B2EA8723876A6BF81315F07ABA062CDF178EF1F14C5402D2C50447989BC520DD69B1FC1DEB1D4707ADD5CCEE7D8F2C85EF0429CF96E2A08CB4n8s5H) Администрации Томской области от 23.12.2014 N 510а)

6-4. Лицу из числа детей-сирот в случае отказа указанного лица из числа детей-сирот от предоставления специализированного жилого помещения либо неполучения согласия указанного лица из числа детей-сирот на предоставление специализированного жилого помещения в 15-дневный срок со дня истечения срока на предоставление согласия на предоставление специализированного жилого помещения либо получения отказа от предоставления специализированного жилого помещения предлагается в пользование иное специализированное жилое помещение в порядке, установленном [пунктом 6.1](#P65) настоящего Порядка.

(п. 6-4 введен [постановлением](consultantplus://offline/ref=EDE6B2EA8723876A6BF81315F07ABA062CDF178EF1F14C5402D2C50447989BC520DD69B1FC1DEB1D4707ADD6CCEE7D8F2C85EF0429CF96E2A08CB4n8s5H) Администрации Томской области от 23.12.2014 N 510а)

7 - 10. Утратили силу. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=EDE6B2EA8723876A6BF81315F07ABA062CDF178EF1F14C5402D2C50447989BC520DD69B1FC1DEB1D4707ADD7CCEE7D8F2C85EF0429CF96E2A08CB4n8s5H) Администрации Томской области от 23.12.2014 N 510а.

11. Решение о предоставлении в пользование специализированного жилого помещения принимается уполномоченным органом поселения, городского округа.

12. В решении о предоставлении в пользование специализированного жилого помещения должны быть указаны:

1) основания предоставления специализированного жилого помещения;

2) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) гражданина (с указанием членов его семьи), которому предоставляется специализированное жилое помещение;

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=EDE6B2EA8723876A6BF81315F07ABA062CDF178EF8F44F5D0DDE980E4FC197C727D236A6FB54E71C4707AFD5C4B1789A3DDDE20132D195FFBC8EB686n2sAH) Администрации Томской области от 06.02.2017 N 32а)

3) характеристики предоставляемого специализированного жилого помещения (адрес, количество комнат, общая площадь, благоустройство);

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=EDE6B2EA8723876A6BF81315F07ABA062CDF178EF8F54F550CD0980E4FC197C727D236A6FB54E71C4707AFD4CEB1789A3DDDE20132D195FFBC8EB686n2sAH) Администрации Томской области от 31.01.2018 N 58а)

4) срок действия договора найма специализированного жилого помещения.

12.1. Основаниями для принятия решения уполномоченного органа поселения, городского округа о заключении договора найма специализированного жилого помещения на пятилетний срок является отнесение специализированного жилого помещения к специализированному муниципальному жилищному фонду либо освобождение такого специализированного жилого помещения и получение согласия лица из числа детей-сирот на предоставление специализированного жилого помещения.

Решение о предоставлении в пользование специализированного жилого помещения лицу из числа детей-сирот принимается в 30-дневный срок со дня принятия решения об отнесении специализированного жилого помещения к специализированному муниципальному жилищному фонду либо со дня освобождения такого специализированного жилого помещения и получения согласия лица из числа детей-сирот на предоставление специализированного жилого помещения.

Решение о предоставлении в пользование специализированного жилого помещения выдается под роспись или направляется лицу из числа детей-сирот заказным письмом с уведомлением о вручении в 5-дневный срок со дня принятия указанного решения.

(п. 12.1 введен [постановлением](consultantplus://offline/ref=EDE6B2EA8723876A6BF81315F07ABA062CDF178EF1F14C5402D2C50447989BC520DD69B1FC1DEB1D4707ADD0CCEE7D8F2C85EF0429CF96E2A08CB4n8s5H) Администрации Томской области от 23.12.2014 N 510а)

13. Утратил силу. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=EDE6B2EA8723876A6BF81315F07ABA062CDF178EF1F14C5402D2C50447989BC520DD69B1FC1DEB1D4707ADDCCCEE7D8F2C85EF0429CF96E2A08CB4n8s5H) Администрации Томской области от 23.12.2014 N 510а.

14. На основании решения о предоставлении специализированного жилого помещения уполномоченный орган поселения, городского округа в 15-дневный срок со дня принятия указанного решения о предоставлении специализированного жилого помещения заключает с лицом из числа детей-сирот, указанным в решении о предоставлении специализированного жилого помещения, договор найма специализированного жилого помещения.

В случае неявки лица из числа детей-сирот для заключения договора найма специализированного жилого помещения, а также в случае непредъявления документа, удостоверяющего личность, при заключении договора найма специализированного жилого помещения в течение 30 дней со дня дачи согласия лицом из числа детей-сирот на предоставление специализированного жилого помещения такое специализированное жилое помещение предлагается в пользование другому лицу из числа детей-сирот в соответствии со Списком.

(абзац введен [постановлением](consultantplus://offline/ref=EDE6B2EA8723876A6BF81315F07ABA062CDF178EF1F14C5402D2C50447989BC520DD69B1FC1DEB1D4707ADDDCCEE7D8F2C85EF0429CF96E2A08CB4n8s5H) Администрации Томской области от 23.12.2014 N 510а)

15. Право на обеспечение жилыми помещениями в порядке, предусмотренном настоящим Порядком, сохраняется за лицами из числа детей-сирот, включенными в Список, которые ранее не явились для заключения договора найма специализированного жилого помещения либо не предъявили документ, удостоверяющий личность, при заключении договора найма специализированного жилого помещения в установленный срок, до фактического обеспечения их жилыми помещениями.

(п. 15 введен [постановлением](consultantplus://offline/ref=EDE6B2EA8723876A6BF81315F07ABA062CDF178EF1F14C5402D2C50447989BC520DD69B1FC1DEB1D4707ACD5CCEE7D8F2C85EF0429CF96E2A08CB4n8s5H) Администрации Томской области от 23.12.2014 N 510а; в ред. постановлений Администрации Томской области от 06.02.2017 [N 32а](consultantplus://offline/ref=EDE6B2EA8723876A6BF81315F07ABA062CDF178EF8F44F5D0DDE980E4FC197C727D236A6FB54E71C4707AFD5C3B1789A3DDDE20132D195FFBC8EB686n2sAH), от 15.05.2020 [N 225а](consultantplus://offline/ref=EDE6B2EA8723876A6BF81315F07ABA062CDF178EF8F0495B0CDF980E4FC197C727D236A6FB54E71C4707AFD5C3B1789A3DDDE20132D195FFBC8EB686n2sAH))